

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0220 תאריך: 02/12/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1470	0804-026	מבצע קדש 4	יריב גיגי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1
2	24-0482	0067-038	ביל"ו 38	הנרי צימרמן	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	24-0064	0506-024	הוז דב 24	ארנה גת	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	4
4	24-0395	0555-037	פריזמן דוד הרב 37	איילת מבור	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	6
5	24-0561	0570-013	זכרון יעקב 13	א.ג אופק החזקות - התחדשות עירונית בע"מ	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	7
6	24-0832	0462-005	צייטלין 5	אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בעמ	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	9
7	24-0084	0195-024	בזל 24	ר.א רקיע יזום בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	11

## פרוטוקול רשות רישוי מבצע קדש 4

6627/351	גוש/חלקה	24-1470	בקשה מספר
מעוז אביב	שכונה	13/10/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0804-026	תיק בניין
72,481.00	שטח	22-02621	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רינה כירי

מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304 ענת פרקש  
מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304 דרורית גוטפריד  
מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304 יריב גיגי  
מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304 רדר  
מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304 קנת  
מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304 נינה איזקוב  
מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304 רועי כהן  
מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304 דוד כירי  
מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304 סימה קנת  
מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304 איריס פרנקל פורת  
מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304 יובל גיגי  
מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304 יונתן לוין  
מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304 מורן לוין  
מבצע קדש 4, תל אביב - יפו 6998304

### עורך הבקשה

דניאל רבס

רבי חנינא 26, תל אביב - יפו 6813758

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 5, מספר תכנית הרחבה: 2827 קומה בה מתבצעת התוספת: 1,2,3, קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 32.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 120.00, כיוון התוספת: לחזית לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: סידור פנימי של חדרי הדירות, תוספת אחרת: מעלית, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים  
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0220-24-1 מתאריך 02/12/2024

לאשר את הבקשה לתוספות בנייה בכניסה מס' 2 בבניין טורי קיים בן 4 קומות, 6 כניסות 46 יח"ד, הכוללים:

- הקמת מעלית חיצונית בחזית הדרומית עם תחנת עצירה בכל 4 הקומות, כולל חדר מכונות תת קרקעי ושינויים במהלך מדרגות הקיים;
- הרחבה של 5 דירות סה"כ בכניסה הנדונה כמפורט:
- באגף המערבי של הכניסה: הרחבה של 4 דירות סה"כ בצורה הבאה: הרחבה דו-צדדית של 2 בקומות קרקע ו-א', הרחבה של 2 דירות בחזית הצפונית בקומות ב' ו-ג' ובניית מרפסות מקורה ופתוחה בחזית דרומית בקומה ב' ולא מקורה בקומה ג' עבורן.
- באגף המזרחי של הכניסה: הרחבה דרומית בלבד של דירה בקומת הקרקע שהורחבה בחזית הצפונית בעבר (לפי היתר 08-0901 משנת 2008);
- שינוי תווי קו הביוב הקיים כולל תא ביקורת בחזית הצפונית מתחת להרחבה מוצעת.

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	הצגת תכ' סניטרי לשינוי תווי קו הביוב הקיים כולל תא ביקורת בחזית הצפונית מתחת להרחבה מוצעת ובתואם לתכנית במגירה 100.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	ביצוע שיפוץ באגף שלם לפי דרישות חב' שמ"מ עד גמר עבודות הבניה.
2	שימוש בחומרי גמר בהתאם לקיים.
3	בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 2,690.4 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי ביל"ו 38, לונץ 13

7440/15	גוש/חלקה	24-0482	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	02/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0067-038	תיק בניין
278.00	שטח	23-01535	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

הנרי צימרמן

סמ הצבעוני 11, רשפון 4691500

### עורך הבקשה

דניאל כהן

ת.ד. 430, תל אביב - יפו 61003

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הוספת גלריה בגודל 19 מ"ר. לדירה בקומת קרקע קיימת בהיתר.

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0220 מתאריך 02/12/2024

לא לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים בן 5 קומות וקומת גג חלקית הכוללים: הנמכת קומת הקרקע לטובת קבלת גובה ראש ליצירת גלריה עבור דירה מס' 2 בקומת הקרקע בשטח של כ-24 מ"ר, שכן:

1. מבוקשים שטחים בסך 24 מ"ר הנובעים מהקמת קומת גלריה. לאור כך שהבניין כבר קיבל זכויות מכח תמ"א 38, לא נראה כי נותרו זכויות לכך.

2. העמקה של קומת הקרקע המייצרת כביכול קומת מרתף חלקית לדירה, מצריכה אישורם של כל בעלי הזכויות במגרש, שכן מדובר על שטח משותף.

## פרוטוקול רשות רישוי הוז דב 24

7113/44	גוש/חלקה	24-0064	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	16/01/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0506-024	תיק בניין
454.00	שטח	21-02789	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ארנה גת

הוז דב 24, תל אביב - יפו 6341617

### עורך הבקשה

מאיר שלסקי

חורגין 6, רמת גן 52356

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר תכנית הרחבה: ג1, קומה בה מתבצעת התוספת: גג, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 125, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים: תוספת מדרגות פנימיות, בקומת הגג: כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 40, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 47, שטח פרגולה (מ"ר): 10, חומר הפרגולה: אלומיניום, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.2, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 2, שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): דירת מגורים, שימוש מבוקש: חדרי מגורים, למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0220 מתאריך 02/12/2024

לאשר את הבקשה לתוספת חדר יציאה לגג לדירה הדרומית, בבניין בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית, ומקלט במרתף עם חדר יציאה לגג לדירה הצפונית, הכוללים:

1. תוספת גרם מדרגות פנימי.

2. פרגולה בגג

3. שיפור מיגון לחדר בדירה המבוקשת בקומה ג'.

4. הקמת מעקה בגג ובגג העליון.

5. הזזת קולטים לגג העליון.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
------	---

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: ג. הדירה/ות בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול
2	שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות בתיק המידע מיום- 2/17/2022 שמספרו 202102789 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.
3	השלמת 7 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחו"ד. *רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. **יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.
4	הצבת שלט ההנצחה מחדש בסיום הבנייה וקבלת אישור מרכז ההנצחה להצבתו

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי פרידמן דוד הרב 37

6212/1066	גוש/חלקה	24-0395	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	18/03/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0555-037	תיק בניין
513.00	שטח	23-00264	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יוסי דיין

פרידמן דוד הרב 37, תל אביב - יפו 6230337 איילת מבור

פרידמן דוד הרב 37, תל אביב - יפו 6230337

### עורך הבקשה

קלאודיו לוסטהאוס

ביל"ו 21, תל אביב - יפו 65222

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הוספת שטח מחסן בקומת המרתף עבור יח"ד מס' 2 (יח"ד דרומית בק"ק) הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: מרתף, שטח התוספת (מ"ר): 12.00, כיוון התוספת: לאחור לצד, תוספת אחרת: הוספת שטח מחסן בקומת המרתף עבור יח"ד מס' 2 (יח"ד דרומית בק"ק)

צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0220 מתאריך 02/12/2024

לא לאשר את הבקשה לתוספת שטח מחסן בקומת המרתף בשטח הנלווה לדירה בקומת הקרקע, והוספת מדרגות חיצוניות, בבניין מגורים בן 2 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת מרתף, שכן:

- מדובר על בקשה שהמבוקש בה הינו בדיעבד והוצגה כבנייה חדשה.
- לא ניתן לאשר מדרגות חיצוניות לטובת מחסן פרטי, שכן אין שום הצדקה תכנונית לכך.
- סך שטח המרתף הקיים והמוצמד עולה על שטח הדירה בקומת הקרקע ובניגוד לסעיף 2.א.10 בתוכנית ע"1.
- לא ניתן לאשר הסדר 4 מקומות חנייה לאורך כל חזית הבניין, שכן המבוקש לא תואם הנחיות מרחביות להסדר חנייה עיריית תל אביב ותב"ע 3729 רובע 4 (2) החלה במגרש.
- אורך מקומות חנייה מס' 1 ו-3 תת תקניים (פחות מ-5 מ') ורכב בולט לשטח ציבורי - מדרכה. הערה: חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.

## פרוטוקול רשות רישוי זכרון יעקב 13

6108/226	גוש/חלקה	24-0561	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	15/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0570-013	תיק בניין
986.00	שטח	23-00472	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

א.ג. אופק החזקות - התחדשות עירונית בע"מ  
דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102

### עורך הבקשה

מיכל קימל אשכולות  
שרעבי 6, תל אביב - יפו 6514752

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: איחוד 2 יח"ד בקומה 7 ליחידה אחת, לרבות ביטול ממ"ד וביטול מסתור כביסה בהתאם.  
הרחבת מרפסת דירה 6 על חשבון שטח עיקרי. תוספת פרגולות. תוספת בריכת שחייה על הגג. שינויי פנים בדירות.  
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: שטח פרגולה (מ"ר): 59.50, חומר הפרגולה: 2 פרגולות מבנייה קלה בריכה: קומה: גג, מיקום: חלק אחורי  
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0220 מתאריך 02/12/2024

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 22-0173 מ 2023, לבניין הנמצא בתהליך בנייה בן 8 קומות, מעל 2 קומות מרתף עבור 25 יח"ד, הכוללים:
- במרתף - שינויים פנימיים ללא שינויים בקונטור המרתף או במפלסי הקומות.
  - בקרע - שינויים פנימיים בחדר גז, שינויים בין שטחי הדירות העורפיות, והקמת פיר אורור בחצר מערבית בצמוד לגר פנימית.
  - בקומה 5 - תוספת פרגולה לדירה הקדמית.
  - בקומה 6 (דירת גג חלקית תחתונה) - בדירה העורפית, שינויים פנימיים ושינוי גודל שטח הדירה על חשבון הרחבת הגזזטרא, ותוספת פרגולה.
  - בקומה 7 (דירת גג העליונה) - איחוד 2 יח"ד כך שתתקבל קומה עם יח"ד 1, ביטול ממ"ד 1, תוספת מדרגות פנימיות לגג ושינויים בחזיתות.
  - בקומת גג - הפיכת חלק משטח הגג העורפי לשטח פרטי ותוספת בריכה, ושינויים במיקום מערכות טכניות.

7. בקומות הטיפוסיות - שינויים פנימיים בדירות.  
8. בכל הבניין - שינויים בחזיתות  
לאחר האיחוד יהיו בבניין 24 יח"ד.

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
1	הצגת תיקון רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין הגג העליון: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין

**הערות**

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו. (היתר 22-0173 משנת 2023)

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי צייטלין 5

6111/469	גוש/חלקה	24-0832	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	16/06/2024	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0462-005	תיק בניין
750.00	שטח	23-00980	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בעמ  
האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

### עורך הבקשה

מורן עמיקם  
יפו 97, ירושלים 9434001

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: חיבור 2 יחידות דיור ליחידת דיור אחת בקומת הקרקע שינויים פנימיים בתוך הדירות, תוספת אחרת: שינויים בחזיתות, שינוי קונטור קומת הגג, פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גן ילדים קיים ממ"ד: לא צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עכורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 02/12/2024 מתאריך 1-24-0220

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 21-0905 מ 16/01/22, הנמצא בשלב שלד, לבניין מגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 25 יחידות דיור, הכוללים:
  - במרתף - שינוי גובה מפלסים ושינויים פנימיים.
  - בקומת הקרקע: איחוד 2 יח"ד (2+3) שינויים פנימיים בדירות וביטול קיר בחצר אחורית.
  - בקומות טיפוסיות - שינויים פנימיים בדירות ובפירים בלובי המשותף.
  - קומת גג חלקית - שינויים בחלוקה בין הדירות, שינוי קונטור קומת הגג, ביטול מחיצה מזכוכית בחזית אחורית, שינויים בפרגולה בחזית קדמית והוספת פרגולה בחזית אחורית, שינויים פנימיים בקומה, ותוספת בריכה במרפסת גג אחורית עם קירוי חלקי.
  - קומת גג עליון - התאמת קונטור גג עליון לקונטור דירת הגג ושינויים בפירים
  - החלפת חיפוי בחזית הדרומית מזכוכית לאלומיניום.

7. בכל קומות הבניין - שינויים במהלך מדרגות משותף.  
8. ביטול עוגנים  
לאחר השינוי יהיו 24 יח"ד בבניין.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.	1
ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו. (היתר 21-0905 מ 2022)	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי בזל 24, סוקולוב 42

6214/415	גוש/חלקה	24-0084	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	16/01/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	סיווג	0195-024	תיק בניין
519.00	שטח	23-01073	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ר.א. רקיע ייזום בע"מ  
המחותרת 17, רמת השרון 4720057

### עורך הבקשה

בן נון אלון  
שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 2.70, כמות יח"ד לתוספת: 5 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 8, מספר תכנית הרחבה: תמא 38 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע-3 הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,